

# BEVALLÁS

## a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:  Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

### II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új ingatlan
- ingatlan szerzése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- bérleti jog alapítása
- mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földnek minősülő telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
- a telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- adóbevezetés

Változás bejelentése

Változás jellege: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése
- ingatlan elidegenítése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- bérleti jog megszűnése
- belterületi telek esetében a mezőgazdasági művelésének megkezdése
- belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

### III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

### IV. Ingatlan

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

- |  |         |                          |         |
|--|---------|--------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> Lakás   | ____ db | ebből _____ címen mentes | ____ db |
| <input type="checkbox"/> Garázs  | ____ db | ebből _____ címen mentes | ____ db |
| <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás célú építmény                         | ____ db | ebből _____ címen mentes | ____ db |
| <input type="checkbox"/> Telek   |         | _____ címen mentes       | ____    |
| <input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga |         | _____ címen mentes       | ____    |

4.  Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

### V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Bérlő

Jog jellege:  kezelői jog

vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog

használat joga

(tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve: \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

8. Lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

10. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása